

**AVV. PATRIZIA DE CESARI**  
Via Lodovico Mancini, 1  
20129 MILANO  
Tel. 02/5457343 – Fax. 02/5465513

Contributo unificato assolto

Dott. ssa Nunnari  
49908

## **TRIBUNALE DI MILANO**

Sezione seconda civile

### **FALLIMENTO PARCO DELLE VILLETTE SRL**

Oggetto: AUTORIZZAZIONE RETTIFICA AVVISO DI VENDITA

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta avv. Patrizia De Cesari, curatore del fallimento in oggetto,

#### PREMESSO

- che è stata fissata per il giorno 4 luglio p.v. la vendita all'incanto degli immobili di proprietà del fallimento siti in Sestri Levante, via Olanda n. 47, all'interno del complesso residenziale denominato "Parco delle Villette", così di seguito identificati al NCEU di Sestri Levante :
  - 1) appartamento in Sestri Levante, via Olanda n. 47, foglio 18, mapp. 1222, sub 9, piano terra, cat.A/3. Coerenze: cortile, sub, 12, area condominiale, sub 4;
  - 2) appartamento in Sestri Levante, via Olanda n. 47, foglio 18, mapp. 1222, sub. 12, cat. A/3, piano terra. Coerenze: cortile, sub. 8, sub. E, sub. 7, area condominiale, sub. 9.
- che per un errore materiale nell'ordinanza e nell'avviso di vendita è stato indicato che *"gli eventuali offerenti devono prestare cauzione pari al 10% del prezzo offerto per ciascun lotto"*, mentre andava indicato invece che *"gli offerenti devono prestare cauzione pari al 10% del prezzo base per ciascun lotto"*;
- che al fine di evitare eventuali contestazioni formali appare opportuno provvedere alla rettifica dell'ordinanza e dell'avviso di vendita anche sul sito del Tribunale di Milano [www.fallimentitribunaledimilano.net](http://www.fallimentitribunaledimilano.net) mediante comunicazione a Planet Com SpA, e sui siti [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.assoedilizia.mi.it](http://www.assoedilizia.mi.it), [www.borsaimmobiliare.net](http://www.borsaimmobiliare.net).

Tutto quanto sopra premesso

CHIEDE

- Che la S.V., per i motivi esposti in narrativa, voglia autorizzare la rettifica dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita immobiliare relativi agli immobili di proprietà del fallimento, da: *“gli eventuali offerenti devono prestare cauzione pari al 10% del prezzo offerto per ciascun lotto”*, alla dizione corretta di: *“gli offerenti devono prestare cauzione pari al 10% del prezzo base per ciascun lotto”*, autorizzando altresì la rettifica dell'ordinanza e dell'avviso di vendita anche sul sito del Tribunale di Milano [www.fallimentitribunaledimilano.net](http://www.fallimentitribunaledimilano.net) mediante comunicazione a Planet Com SpA, e sui siti [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.assoedilizia.mi.it](http://www.assoedilizia.mi.it), e [www.borsaimmobiliare.net](http://www.borsaimmobiliare.net).

Con osservanza.

Milano, 30 maggio 2007

Il curatore

Avv. Patrizia De Cesari

## **AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO**

### **FALLIMENTO PARCO DELLE VILLETTE SRL**

### **Tribunale di Milano – R.G. 49908**

### **Procedura R.E 809/96 - Tribunale di Milano**

Il giorno 4 luglio 2007 alle ore 12,00, con asta pubblica del Tribunale di Milano, avanti il Giudice Delegato del fallimento, dott.ssa Roberta Nunnari, la procedura fallimentare procederà alla vendita in due lotti dei seguenti immobili, siti in Sestri Levante, via Olanda n. 47, all'interno del complesso condominiale denominato "Parco delle villette":

- 1) appartamento in Sestri Levante, via Olanda n. 47, foglio 18, mapp. 1222, sub 9, piano terra, cat. A/3. Coerenze: cortile, sub, 12, area condominiale, sub 4, valutato dal perito della procedura complessivamente € 151.040,00;
- 2) appartamento in Sestri Levante, via Olanda n. 47, foglio 18, mapp. 1222, sub. 12, cat. A/3, piano terra. Coerenze: cortile, sub. 8, sub. E, sub. 7, area condominiale, sub. 9, stimato dal perito della procedura complessivamente € 161.200,00;

La vendita dei due lotti sopra descritti avverrà al prezzo base rispettivamente:

- 1) per il primo lotto € 151.040,00 oltre imposte con offerte in aumento non inferiori a € 5.000,00;
- 2) per il secondo lotto € 160.200,00 oltre imposte con offerte in aumento non inferiori a € 5.000,00;

La vendita viene effettuata nello stato di fatto e diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura.

Le dichiarazioni di offerta devono essere presentate in Cancelleria entro le ore 12,30 del giorno 2.07.2007; gli offerenti devono prestare cauzione pari al 10% del prezzo base per ciascun lotto, che non potrà essere inferiore a quello determinato, nonché altra somma pari al 15% del prezzo offerto per imposte, per tassa di registro e spese, con assegni circolari intestati all'Ufficio Esecuzioni Immobiliari, sempre per ciascun lotto.

Il prezzo di aggiudicazione oltre imposte, con detrazione dell'ammontare della cauzione, dovrà essere versato nei 60 giorni successivi con assegno circolare intestato alla procedura fallimentare da consegnarsi a mani del curatore.

La relazione di stima predisposta dal perito della procedura, unitamente all'ordinanza di vendita, potranno essere consultate sul sito web [www.fallimentitribunalemilano.net](http://www.fallimentitribunalemilano.net);

Maggiori informazioni al n. 02-5457343